



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso u stečajnom postupku nad dužnikom **OPEKA d.d. "u stečaju" Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596, MBS: 030005203**, dana 21. veljače 2020. g.,

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika **OPEKA d.d. "u stečaju" Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596, MBS: 030005203** i to upisanih u:

I.1.

Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek

zk.ul. 79, k.o. Osijek,

k.č.br. 9994/2, oranica površine 1439 m²;

k.č.br. 9995/1, TUNELSKA PEĆ SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, KOTLOVNICA, SUŠIONA, HALA ZA PROIZVODNJU STROPNIH GREDICA, PLINSKO REDUKCIONA STANICA, BAZEN ZA ODLEŽANJE GLINE I EKONOMSKO DVORIŠTE, površine 38703 m²;

k.č.br. 9995/2, neplodno površine 2719 m²;

k.č.br. 9998/1 oranica vinogradi površine 33175 m²;

k.č.br. 9998/4 oranica vinogradi površine 750 m²;

k.č.br. 9999 oranica površine 31874 m²;

sveukupne površine 108660 m².

Na predmetnim nekretninama uknjižena su slijedeća razlučna prava:

- založno pravo u iznosu od 2.500.000,00 EUR plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB;

- založno pravo u iznosu od 30.109.440,60 kn uvećano za sve kamate i troškove sve prema ugovoru o kreditu, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6-A;

- založno pravo u iznosu od 15.000.000,00 KN (slovima: petanest milijuna kuna), za korist: HEP-PLIN D.O.O., OIB: 41317489366, OSIJEK, CARA HADRIJANA 7;

- založno pravo iznosu od 878.972,11 kn sa zateznim kamatama za korist: GRAD OSIJEK, UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO, KOMUNALNO-STAMBENO GOSPODARSTVO,

PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA TE MJESNU SAMOUPRAVU GRADA OSIJEK, , OIB: 30050049642, 31000 OSIJEK, F. KUHAČA 9, HRVATSKA

- STVARNA SLUŽNOST na k.č. 9995/1, Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretnini Ov-989/13 od 05.02.2013., uknjižuje se pravo služnosti za izgradnju Fotonaponske elektrane što podrazumijeva postavljanje fotonaponskih modula na krov predmetnog objekta, ožičavanje istih te integraciju i instalaciju priključnih ormarića i fotonaponskih izmjenjivača unutar ili van objekta, za korist: ESSEKER GRUPA D.O.O., OIB: 55606860500, OSIJEK, KAPUCINSKA 25/2

I.2.

Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek

zk.ul. 6741, k.o. Osijek

k.č.br. 9997/1, kuća br. 66 i dvor. u dionicama, površine 759 m².

Na predmetnim nekretninama uknjiženo je razlučno pravo u iznosu od 30.000.000,00 kn uvećano za kamate i troškove, za korist: EUROKAMEN D.O.O., OIB: 05466936326, SVETOG PETKA 40A, 31000 OSIJEK

I.3.

Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek

zk.ul. 1712, k.o. Osijek

k.č.br. 9997/2, voćnjak dionice površine 2395 m²

Na predmetnim nekretninama uknjiženo je razlučno pravo u iznosu od 30.000.000,00 kn uvećano za kamate i troškove, za korist: EUROKAMEN D.O.O., OIB: 05466936326, SVETOG PETKA 40A, 31000 OSIJEK, kao sporedna hipoteka

I.4.

Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek

zk.ul. 1418, k.o. Osijek

k.čbr. 10021, oranica vinogradi, površine 3783 m²

Na predmetnim nekretninama uknjiženo je razlučno pravo u iznosu od 30.000.000,00 kn uvećano za kamate i troškove, za korist: EUROKAMEN D.O.O., OIB: 05466936326, SVETOG PETKA 40A, 31000 OSIJEK, kao sporedna hipoteka

I.5.

Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir

zk.ul. 1364, k.o. Darda

kč.br. 692 u naravi KUĆA I DVOR površine 853 m²

kč.br. 693 u naravi KUĆA, DVOR I ORANICA površine 1315 m², sveukupne površine 2168 m²

Na predmetnim nekretninama uknjiženo je razlučno pravo u iznosu od 1.741.678,60 kuna s pripadajućim kamatama iz čl. 2 ugovora u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK

I.6.

Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir

zk.ul. 2059, k.o. Beli Manastir

k.č.br. 3051 u naravi Ulica Bele Bartoka površine 3997 m² - zgrada s poslovnim prostorom br. 31 površine 128 m², 2 skladišta površine 673 m², 3 gospodarske zgrade površine 100 m² i ekonomsko dvorište površine 3096 m², sveukupno 3997 m²

Na predmetnim nekretninama uknjižena su slijedeća razlučna prava:

- založno pravo u iznosu od 170.000,00 EUR-a protuvrijednost kuna sa promjenjivom kamatom za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., PODRUŽNICA 12 OSIJEK;
- založno pravo u iznosu od 23.429,06 kuna uvećano za zatezne kamate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA

I.7.

Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk

zk.ul. 3353, k.o. Soline

k.č.br. 218/12, 3. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. apartman "A - 3" na prvom katu, ukupne površine 56,99 m², koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, sobe i terase, kojem pripada jedno parkirno mjesto, sve u elaboratu označeno narandastom bojom

Na predmetnim nekretninama uknjižena su slijedeća razlučna prava:

- založno pravo u iznosu od 2.360.000,00 EUR, protuvrijednost u kunama sa svim kamatama i troškovima, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A
- založno pravo u iznosu od 400.000,00 EUR, protuvrijednost u kunama, za korist: HIMEX KFT., OIB: 48882521818, POZSONYI UT. 34, BUDIMPEŠTA, MAĐARSKA

I.8.

Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk

zk.ul. 3353, k.o. Soline

k.č.br. 218/12, 4. Suvlasnički dio: 19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. apartman "A - 4" na prvom katu, ukupne površine 72,96 m², koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, WC-a, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije sobe i terase, kojem pripada jedno parkirno mjesto, u elaboratu sve označeno plavom bojom

Na predmetnim nekretninama uknjižena su slijedeća razlučna prava:

- založno pravo u iznosu od 2.360.000,00 EUR, protuvrijednost u kunama sa svim kamatama i troškovima, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A
- založno pravo u iznosu od 400.000,00 EUR, protuvrijednost u kunama, za korist: HIMEX KFT., OIB: 48882521818, POZSONYI UT. 34, BUDIMPEŠTA, MAĐARSKA

I.9.

Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek

zk.ul. 405, k.o. Vladislavci

k.č.br. 447, kuća i dvor, oranica, E. Kiša 36, površine 1859 m²,

k.č.br. 548/2, oranica kod Ciglane, površine 5179 m², sveukupne površine 7038 m²

Na predmetnim nekretninama uknjižena su slijedeća razlučna prava:

- založno pravo u iznosu od 690.000,00 EUR s pripadajućim kamatama, naknada i troškovima, za korist: BANCO POPOLARE CROATIA D.D., OIB: 51129133900, ZAGREB, PETROVARADINSKA 1
- založno pravo u iznosu od 5.000.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: EUROKAMEN DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 05466936326, SVETOG PETKA 40A, 31000 OSIJEK, HRVATSKA

Prema svome statusu sve navedene nekretnine pod točkama I.1., I.2., I.3., I.4., I.5., I.6., I.7., I.8. i I.9. prilikom prodaje oslobođene su plaćanja PDV-a sukladno čl. 40. st. 1. toč. j) i k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN [73/13](#), [99/13](#), [148/13](#), [153/13](#), [143/14](#), [115/16](#), 106/18, 121/19).

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja sukladno čl. 247. St. 3. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika navedenih pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku Zemljišno knjižni odjel Osijek i Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, te u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Krk.

Obrazloženje

Podneskom od 13. veljače 2020. godine stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog da se nekretnine navedene pod točkom I. ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, te je sukladno čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), odlučeno kao u izreci.

U Osijeku 21. veljače 2020.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi pismeno ovome sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. st. uprav. Blanka Gambiraža
2. e-oglasna ploča suda uz podnesak -86
3. zk. odjel Beli Manastir – nakon pravomoćnosti
4. zk. odjel Krk – nakon pravomoćnosti
5. zk. odjel Osijek – nakon pravomoćnosti
6. K-21.3.

Broj zapisa: **17894-2ab16**

Kontrolni broj: **0c1f5-7d40a-a3def**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.